

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5-ти этажный многоквартирный жилой дом

№ 52-000022 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 06.03.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кварц" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Кварц" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 606440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Борский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Бор |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: -; Строение: - |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: - |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 07:30 по 16:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)592-25-35 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kvarzborgol@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kvarc-bor.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сердцов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: - |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5246005128 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025201527372 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1991 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сердцов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 5-этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Борский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Октябрьский |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52305000-124 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Борский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: жилой район |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Горелово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: б |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52305000-7 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 2-этажный 4-комнатный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Борский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: жилой район |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Горелово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: б |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52305000-119 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Приволжья» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0052.02-2017-5246005128-С-194 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 744,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 836,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 733,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Борский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Бор |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: городской округ город Бор |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Микрорайон |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красногорка |
| | 9.2.10 | Дом: 22 |
| | 9.2.11 | Литера: - |
| | 9.2.12 | Корпус: 1,2,3 |
| | 9.2.13 | Строение: - |
| | 9.2.14 | Владение: - |
| | 9.2.15 | Блок-секция: - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: 1 этап, 2 этап, 3 этап |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4216,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 305,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3305,52 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Альтернатива-плюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5246021810 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГражданИнвестПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263089696 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Прометей-Бор |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5246022780 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Поместье" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260251693 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зиверт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260061396 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промсервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260195015 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0041-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261 |
| 10.4 (2) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0142-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: ru 52305000-378 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Бор Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-205к |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:19:0000000:860 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 494,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание предусмотрено по двум въездам-выездам с существующей дороги с западной стороны участка, вокруг дома запроектирован проезд с прилегающим тротуаром, подъезды к входам жилого дома расположены с южной стороны участка. Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров. Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок, отмостки принята с асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для отдыха взрослых запроектировано бетонной тротуарной плиткой «брусчатка». |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С южной и восточной сторон участка для жителей дома предусмотрены открытые автостоянки на 39 машино-мест, из них 5 мест для автомобилей маломобильных групп населения |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы детская игровая площадка, площадка отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка для чистки ковров. На детской площадке предусмотрена установка качелей, балансира, горки «Сказка», песочницы, а так же в состав малых архитектурных форм входит установка скамьи и урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-западной части участка предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от наружных стен здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке строительства предусмотрено максимальное сохранение существующих лиственных деревьев. На свободной от застройки и покрытий территории запроектирована посадка лиственных деревьев (рябина обыкновенная, береза повислая), устройство газонов с посевом многолетних трав, цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено для обеспечения возможности подъёма инвалидов на уровень входа в здание устраиваются пандусы, а для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на пересечении основных тротуаров с проездами уменьшенная высота бордюров. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Наружное освещение выполняется консольными светильниками типа «ЖКУ 16» с компенсированным ПРА, с лампами типа ДНаТ-150, устанавливаемыми на стене здания на высоте 5,82м. ТУ № 21/25-38-167 от 06.10.2016г. ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Нижновэнерго. Срок действия ТУ 4 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Борский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ПВК2017/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Борский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5246035757 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ПВК2017/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Нижновэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-167 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 417 346,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-4-054950/2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 76 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 68.59 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 33.5 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 32.03 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 53.49 | 2 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 31.66 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 33.5 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 32.03 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 53.49 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 31.66 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 33.5 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 32.03 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 53.49 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 31.66 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 33.5 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 32.03 | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 53.49 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 17 | жилое | 5 | 1 | 31.66 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 33.5 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 32.03 | 1 |
| 20 | жилое | 1 | 2 | 58.42 | 2 |
| 21 | жилое | 1 | 2 | 35.23 | 1 |
| 22 | жилое | 1 | 2 | 76.71 | 3 |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 58.42 | 2 |
| 24 | жилое | 2 | 2 | 35.64 | 1 |
| 25 | жилое | 2 | 2 | 35.39 | 1 |
| 26 | жилое | 2 | 2 | 56.94 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 58.42 | 2 |
| 28 | жилое | 3 | 2 | 35.64 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 2 | 35.39 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | 2 | 56.94 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 2 | 58.42 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 2 | 35.64 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 2 | 35.39 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 2 | 56.94 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 2 | 58.42 | 2 |
| 36 | жилое | 5 | 2 | 35.64 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 2 | 35.39 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 2 | 56.94 | 2 |
| 39 | жилое | 1 | 3 | 76.71 | 3 |
| 40 | жилое | 1 | 3 | 35.23 | 1 |
| 41 | жилое | 1 | 3 | 58.42 | 2 |
| 42 | жилое | 2 | 3 | 56.94 | 2 |
| 43 | жилое | 2 | 3 | 35.39 | 1 |
| 44 | жилое | 2 | 3 | 35.64 | 1 |
| 45 | жилое | 2 | 3 | 58.42 | 2 |
| 46 | жилое | 3 | 3 | 56.94 | 2 |
| 47 | жилое | 3 | 3 | 35.39 | 1 |
| 48 | жилое | 3 | 3 | 35.64 | 1 |
| 49 | жилое | 3 | 3 | 58.42 | 2 |
| 50 | жилое | 4 | 3 | 56.94 | 2 |
| 51 | жилое | 4 | 3 | 35.39 | 1 |
| 52 | жилое | 4 | 3 | 35.64 | 1 |
| 53 | жилое | 4 | 3 | 58.42 | 2 |
| 54 | жилое | 5 | 3 | 56.94 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | 3 | 35.39 | 2 |
| 56 | жилое | 5 | 3 | 35.64 | 1 |
| 57 | жилое | 5 | 3 | 58.42 | 1 |
| 58 | жилое | 1 | 4 | 32.03 | 2 |
| 59 | жилое | 1 | 4 | 33.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 60 | жилое | 1 | 4 | 68.59 | 1 |
| 61 | жилое | 2 | 4 | 32.03 | 3 |
| 62 | жилое | 2 | 4 | 33.5 | 1 |
| 63 | жилое | 2 | 4 | 31.66 | 1 |
| 64 | жилое | 2 | 4 | 53.49 | 2 |
| 65 | жилое | 3 | 4 | 32.03 | 1 |
| 66 | жилое | 3 | 4 | 33.5 | 1 |
| 67 | жилое | 3 | 4 | 31.66 | 1 |
| 68 | жилое | 3 | 4 | 53.49 | 2 |
| 69 | жилое | 4 | 4 | 32.03 | 1 |
| 70 | жилое | 4 | 4 | 33.5 | 1 |
| 71 | жилое | 4 | 4 | 31.66 | 1 |
| 72 | жилое | 4 | 4 | 53.49 | 2 |
| 73 | жилое | 5 | 4 | 32.03 | 1 |
| 74 | жилое | 5 | 4 | 33.5 | 1 |
| 75 | жилое | 5 | 4 | 31.66 | 1 |
| 76 | жилое | 5 | 4 | 53.49 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 0 | | | | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 очередь | | | | |
| 1 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Вход в подъезд | 12.55 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж | Хранение инвентаря | 1.63 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 5 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 8 | Водомерный узел | 1 подъезд, техподполье | Учет потребления воды | 9.47 |
| 9 | Техническое помещение | 1 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 55.1 |
| 10 | Техническое помещение | 1 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 16.26 |
| 11 | Техническое помещение | 1 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 72.86 |
| 12 | Эл. щитовая | 1 подъезд, техподполье | Учет потребления электроэнергии | 4.55 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | Проход людей для обслуживания инженерных сетей | 12.32 |
| 2 очередь | | | | |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|------------------------|--|-------|
| 14 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Вход в подъезд | 13.86 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 19 | Техническое помещение | 2 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 80.07 |
| 20 | Техническое помещение | 2 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 14.61 |
| 21 | Техническое помещение | 2 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 99.58 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 подъезд, техподполье | Проход людей для обслуживания инженерных сетей | 13.1 |
| 3 очередь | | | | |
| 23 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Вход в подъезд | 13.86 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 28 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Проход людей | 19.4 |
| 29 | Техническое помещение | 3 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 99.58 |
| 30 | Техническое помещение | 3 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 14.61 |
| 31 | Техническое помещение | 3 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 80.07 |
| 32 | Лестничная клетка | 3 подъезд, техподполье | Проход людей для обслуживания инженерных сетей | 13.1 |
| 33 | тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Вход в подъезд | 12.55 |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | 4 подъезд, 1 этаж | Хранение инвентаря | 1.63 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 38 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 39 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | Проход людей | 18.81 |
| 40 | Техническое помещение | 4 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 72.38 |
| 41 | Техническое помещение | 4 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 16.26 |
| 42 | Лестничная клетка | 4 подъезд, техподполье | Проход людей для обслуживания инженерных сетей | 12.32 |
| 43 | Техническое помещение | 4 подъезд, техподполье | Для прокладки коммуникаций | 66.49 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Техническое подполье, | Вводно-распределительное устройство и распределительные электрощиты | Прием и распределение электроэнергии к потребителям |
| | электрощитовая | | |
| 2 | Подземная и надземная часть | Сети телефонизации, радиификации | Радио, телефон |
| 3 | Кровля | Телевизионное | Прием сигналов для просмотра телеканалов |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| 4 | Техподполье | Водомерный узел | Учет потребления воды |
| 5 | 1эт на отм. 0,000 - 5эт. на отм 11,200 | Стояки водопровода | Транспортировка холодной воды |
| 6 | 1эт на отм. 0,000- 5 эт. на отм 11,200 | Стояки бытовой канализации | Транспортировка бытовых стоков |
| 7 | 1эт на отм. 2,400- 5 эт. на отм. 11,200 | Стояки газоснабжения | Транспортировка природного газа |
| 8 | Техподполье | Магистральные трубопроводы бытовой канализации | Транспортировка бытовых стоков |
| 9 | Техподполье | Магистральные трубопроводы холодного водопровода | Транспортировка холодной воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 137 056 400 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:19:0000000:860 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810242000033269 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1025201527372 |
| | | ОКПО: 25557198 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 536,48 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 202,22 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 101 380 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 537 217 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|--------------|--|---|
| 5 | 30.06.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат 2 квартала 2018г. |
| 6 | 31.08.18 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | Открытие расчетного счета |
| 7 | 14.09.2018г. | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок | Размещение градостроительного плана и генплана земельного участка |
| 8 | 14.09.2018г. | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома. | Изменена планируемая стоимость строительства жилого дома |
| 9 | 23.10.2018 | Раздел 17.1.О примерном графике реализации проекта строительства | Изменен график реализации проекта строительства |
| 10 | 23.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат 3 квартала 2018г. |
| 11 | 26.12.2018 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Слово очередь заменено на этап |
| 12 | 26.12.2018 | Раздел 10.4.2 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Добавлена повторная экспертиза проектной документации |
| 13 | 26.12.2018 | Раздел 11.1 О разрешении на строительство | Прикреплено Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство |
| 14 | 26.12.2018 | Подраздел 19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке | Уточнение реквизитов |
| 15 | 01.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат 4 квартала 2018г. |
| 16 | 29.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат 1 квартала 2019г. |
| 17 | 29.06.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат 2 квартала 2019г. |
| 18 | 01.08.2019 | Раздел 11.1 О разрешении на строительство | Прикреплено Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.07.2019г. |
| 19 | 01.10.2019 | Раздел 11.1 О разрешении на строительство | Прикреплено Постановление № 4910 от 10.09.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.07.2019г. |
| 20 | 01.10.2019 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Указано количество заключенных договоров, площадь объектов, суммарная цена договоров |
| 21 | 03.10.2019 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Уточнен адрес объекта |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911CC6FF312A7E2

Владелец: **ООО КВАРЦ, Сердцов Сергей Анатольевич,
г.Бор**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.08.2020