

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**  
**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы**  
**участок № 1**  
**(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

04 марта 2015г.

<b><u>1. Информация о застройщике</u></b>													
Наименование и место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Кварц», (ООО «Кварц»)  Место нахождения: 606440 Нижегородская область г. Бор пер. Советский 27 Директор – Сердцов Сергей Анатольевич Главный бухгалтер – Пупина Марина Алексеевна  Режим работы с 7 <sup>30</sup> до 16 <sup>30</sup> , обеденный перерыв с 11 <sup>00</sup> до 12 <sup>00</sup> . Суббота и воскресенье – выходные дни.												
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 65 серия ТН-Бор, выданное Администрацией Борского района Нижегородской области, 27.12.1991г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001304248 от 28.10.2002г. выдано ИМНС России по Борскому району Нижегородской области, ОГРН 1025201527372												
Учредители	Гражданин РФ: Сердцов Сергей Анатольевич – 100 % Уставного капитала Общества												
Реализованные проекты строительства	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Год/объект/адрес</th> <th>Планируемый срок ввода / разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>В 2007г./</b> Жилой дом с административным блоком, 2 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 26</i></td> <td>3 кв-л 2007/ 24.09.07</td> </tr> <tr> <td><b>В 2008 г /</b> 5-ти эт. жилой дом со встроенными помещениями, 1 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 21,</i></td> <td>3 кв-л 2008/ 26.09.08</td> </tr> <tr> <td><b>В 2009 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 1 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i></td> <td>2 кв-л 2009/ 04.05.09</td> </tr> <tr> <td><b>В 2011 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 2 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i></td> <td>3 кв-л 2011/ 28.09.2011</td> </tr> <tr> <td><b>В 2012г.</b> 5-ти этажный жилой дом (1 очередь) <i>г. Бор ул. Плеханова, 23</i></td> <td>4 кв-л 2012/ 28.11.2012</td> </tr> </tbody> </table>	Год/объект/адрес	Планируемый срок ввода / разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<b>В 2007г./</b> Жилой дом с административным блоком, 2 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 26</i>	3 кв-л 2007/ 24.09.07	<b>В 2008 г /</b> 5-ти эт. жилой дом со встроенными помещениями, 1 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 21,</i>	3 кв-л 2008/ 26.09.08	<b>В 2009 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 1 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i>	2 кв-л 2009/ 04.05.09	<b>В 2011 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 2 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i>	3 кв-л 2011/ 28.09.2011	<b>В 2012г.</b> 5-ти этажный жилой дом (1 очередь) <i>г. Бор ул. Плеханова, 23</i>	4 кв-л 2012/ 28.11.2012
Год/объект/адрес	Планируемый срок ввода / разрешение на ввод объекта в эксплуатацию												
<b>В 2007г./</b> Жилой дом с административным блоком, 2 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 26</i>	3 кв-л 2007/ 24.09.07												
<b>В 2008 г /</b> 5-ти эт. жилой дом со встроенными помещениями, 1 оч. <i>г. Бор ул. Фрунзе, 21,</i>	3 кв-л 2008/ 26.09.08												
<b>В 2009 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 1 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i>	2 кв-л 2009/ 04.05.09												
<b>В 2011 г.</b> 5-ти эт жилой дом со встроенным магазином 2 оч. <i>г. Бор, мкр. «Красногорка» 20,</i>	3 кв-л 2011/ 28.09.2011												
<b>В 2012г.</b> 5-ти этажный жилой дом (1 очередь) <i>г. Бор ул. Плеханова, 23</i>	4 кв-л 2012/ 28.11.2012												

	<p><b>В 2013г.</b> 5-ти этажный жилой дом (2 очередь) г. Бор ул. Плеханова, 23</p> <p><b>В 2014г.</b> 5-ти этажный жилой дом (1 очередь) г. Бор мкр. Красногорка, 23</p>	<p>4 кв-л 2013 /<b>15.10.2013г.</b></p> <p>4 кв-л 2014/<b>10.11.2014г.</b></p>
Допуск к видам деятельности	Свидетельство № 0052.00-2010-5246005128-С-194, выданное НП «Объединением Волго-Вятских Строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
Финансовый результат 3 кв. 2014г.	<p>Финансовый результат на 30.09.2014 г. – 4974,0 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности - 89,0 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 95803,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства дольщиков – 91969,0 тыс. руб.;</p> <p>средства от индивидуального жилищного строительства -2364,0тыс. руб.,</p> <p>расчеты по налогам и сборам – 1704,0 тыс. руб.</p>	
<b><u>2.Информация о проекте строительства</u></b>		
Цель проекта	<p>Реализация проекта по строительству пятиэтажного многоквартирного жилого дома в пос. Октябрьский между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы, участок № 1, г. Бор Нижегородской области.</p> <p>Начало строительства 1 очереди – I кв. 2015 г.</p> <p>Окончание строительства 1 очереди – IV кв. 2016 г.</p> <p>Начало строительства 2 очереди – I кв. 2015 г.</p> <p>Окончание строительства 2 очереди – IV кв. 2017 г</p> <p>Проект прошел экспертизу: ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург - положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0028-15 от 17 февраля 2015г.</p>	
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № ru 52 30 50 00 – 86 от 04 марта 2015г. (1 очередь)</p> <p>Разрешение на строительство № ru 52 30 50 00 – 87 от 04 марта 2015г. (2 очередь)</p>	
Права на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 1205, от 21 декабря 2010г., договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 13.02.2014г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 18.03.2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 52:20:1800001:1076</p>	

	<p>Площадь земельного участка – 6321,0 кв.м.</p> <p>Участок строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома расположен в юго-восточной части города Бор Нижегородской области, в пос. Октябрьский, в зоне сложившейся пятиэтажной застройки</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности, которая не разграничена.</p> <p>На участке запроектированы комплексная площадка для игр детей младшего школьного и дошкольного возрастов, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка хозяйственного назначения, четыре парковки автомобилей, подъезды и проходы к зданию транспорта и людей.</p> <p>Участок проектируемого жилого дома благоустраивается и озеленяется посадкой деревьев и посевом многолетних трав.</p> <p>В покрытиях проездов, тротуаров и площадках используется асфальт по щебеночному основанию. Площадки для игр детей и для занятий спортом оборудованы малыми архитектурными формами.</p> <p>Декоративные породы деревьев высаживаются как в групповой, так и в рядовой посадке в газонах, рядом с площадками на свободных от застройки и твердых покрытий участках отведенной территории.</p> <p>Участок, предоставленный под строительство, в настоящее время свободен от застройки.</p>
<p>Местоположение объекта, его описание</p>	<p>Объектом капитального строительства является 5-этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь, 2 очередь, расположенный на земельном участке №1 в пос. Октябрьский, между домами № 19, 22, 23 по ул. Победы города Бор Нижегородской области.</p> <p>Здание жилого дома от прямоугольной до сложной конфигурации в плане с размерами в осях 76.97х13.78м и наивысшей высотной отметкой конька кровли +19.500. Здание разделено на четыре блок-секции, в каждой из которых имеется лестничная клетка. На всех этажах здания размещены 1, 2-комнатные квартиры, 3-комнатные квартиры размещены на первом этаже.</p> <p>Запроектированное в здании техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и коммуникационных сетей.</p> <p>Здание имеет лаконичный многоплановый композиционный внешний вид с традиционным решением скатной кровли и сложной многоуровневой частью скатной кровли, продиктованной объемно-планировочной композицией здания.</p> <p>Тип дома: кирпичный</p> <p>Наружные стены: трехслойная конструкция, лицевой слой из лицевого силикатного кирпича, несущий слой – силикатный кирпич, между ними утеплитель «Роквул» Кавитт Баттс.</p> <p>Перекрытия: сборные ж/б плиты</p> <p>Кровля: скатная, стропильная конструкция с покрытием металлочерепицей, с организованным водостоком.</p> <p>Количество этажей: 5 (включая чердак и тех подполье – 7),</p> <p>Количество подъездов: 4</p> <p>Количество квартир: 61</p> <p>Наличие лоджий: в каждой квартире без остекления.</p> <p>Высота этажа: 2,6 м</p>

	<p>Отопление: индивидуальное – АГВ – 2 контура.  Водоснабжение: центральное, установка счетчиков холодной воды в каждой квартире.  Тип окон: пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами.  Двери: входная в квартиру металлическая индивидуального изготовления, входная в подъезд – металлическая.  Вид отделки: без чистовой отделки.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 очередь:</b></p> <p>Количество квартир: <b>28</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1ком. -17 шт. в том числе:</b></p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 47,5 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 45,4 м<sup>2</sup>, (жилая 18,0 м<sup>2</sup>, кухня 16,0 м<sup>2</sup>);  4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 36,0м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 34,6 м<sup>2</sup>, (жилая 17,5 м<sup>2</sup>, кухня 9,6 м<sup>2</sup>);  4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 43,35 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 40,7 м<sup>2</sup>, (жилая 17,2 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>);  4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 44,05 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 41,4 м<sup>2</sup>, (жилая 16,9 м<sup>2</sup>, кухня 13,2 м<sup>2</sup>);  1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 43,85 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 41,2 м<sup>2</sup>, (жилая 17,8 м<sup>2</sup>, кухня 11,2 м<sup>2</sup>);</p> <p style="text-align: center;"><b>2ком. -10 шт., в том числе:</b></p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 67,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 65,3 м<sup>2</sup>, (жилая 39,4 м<sup>2</sup>, кухня 13,0 м<sup>2</sup>);  5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 58,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 56,3 м<sup>2</sup>, (жилая 30,8 м<sup>2</sup>, кухня 9,7 м<sup>2</sup>);  1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 60,85 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 58,2 м<sup>2</sup>, (жилая 34,7 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>);</p> <p style="text-align: center;"><b>3ком. -1 шт., в том числе:</b></p> <p>1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 92,65 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 88,3 м<sup>2</sup>, (жилая 51,1 м<sup>2</sup>, кухня 13,0 м<sup>2</sup>);</p> <p>Площадь застройки - <b>547,17 м2</b>  Площадь жилого здания - <b>2085,08 м2</b>  Жилая площадь - <b>693,6 кв.м.;</b>  Площадь квартир – <b>1378,8 кв.м.;</b>  Площадь квартир с учетом лоджий – <b>1447,45 кв.м.</b>  Строительный объем здания (1 оч.) – <b>8920,25 м3,</b>  в том числе строительный объем подземной части здания - <b>936,92 м3</b></p>

	<p style="text-align: center;"><b>2 очередь:</b></p> <p>Количество квартир: <b>33</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1ком. -26 шт. в том числе:</b></p> <p>8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 40,3 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 38,9 м<sup>2</sup>, (жилая 19,0 м<sup>2</sup>, кухня 10,1 м<sup>2</sup>);  8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 44,35 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 41,5 м<sup>2</sup>, (жилая 18,1 м<sup>2</sup>, кухня 11,6 м<sup>2</sup>);  4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 40,5 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 39,1 м<sup>2</sup>, (жилая 18,9 м<sup>2</sup>, кухня 10,1 м<sup>2</sup>);  4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 55,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 54,1 м<sup>2</sup>, (жилая 17,3 м<sup>2</sup>, кухня 23,7 м<sup>2</sup>);  2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 43,1 м<sup>2</sup>, (жилая 23,6 м<sup>2</sup>, кухня 11,6 м<sup>2</sup>);</p> <p style="text-align: center;"><b>2ком. -6 шт., в том числе:</b></p> <p>5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 68,1 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 65,8 м<sup>2</sup>, (жилая 36,7 м<sup>2</sup>, кухня 11,9 м<sup>2</sup>);  1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 61,3 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 59,9 м<sup>2</sup>, (жилая 29,4 м<sup>2</sup>, кухня 10,5 м<sup>2</sup>);</p> <p style="text-align: center;"><b>3ком. -1шт., в том числе:</b></p> <p>1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 76,45 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 74,6 м<sup>2</sup>, (жилая 46,7 м<sup>2</sup>, кухня 9,1 м<sup>2</sup>);</p> <p>Площадь застройки - <b>562,59 м2</b>  Площадь жилого здания - <b>2305,00 м2</b>  Жилая площадь - <b>748,4 кв.м.;</b>  Площадь квартир – <b>1565,6 кв.м.;</b>  Площадь квартир с учетом лоджий – <b>1633,15 кв.м.</b>  Строительный объем здания (2 оч.) – <b>9376,2 м3,</b>  в том числе строительный объем подземной части здания - <b>1022,32 м3</b></p>
Функциональное назначение нежилых помещений	_____
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в	1 очередь – 4 квартал 2016г. 2 очередь – 4 квартал 2017г.

эксплуатацию дома. Орган, уполномоченный законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	117776,0 тыс. руб.
Организация, осуществляющая основные строительные и монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО «Кварц» Место нахождения: 606440 г. Бор, Нижегородская область, пер. Советский, 27. Директор – Сердцов Сергей Анатольевич
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).</li> <li>2. Исполнение обязательств застройщика также обеспечивается страхованием гражданской ответственности в порядке, установленном статьей 15.2. Закона № 214-ФЗ, путем заключения договоров страхования гражданской ответственности Застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001, юридический адрес: 644043, Омская область, город Омск, ул. Фрунзе, дом 1, корп.4, офис 609, Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11.08.2009 года.</li> </ol>
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**  
**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы**  
**участок № 1**  
**(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

31 марта 2015г.

Финансовый результат 1 квартала 2015г	Финансовый результат на 31.03.2015 г. – 134,3 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 357,3 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 51129,6 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 47096,22 тыс. руб.; средства от индивидуального жилищного строительства – 2119,78 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам – 1200,0 тыс. руб.
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**  
**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы**  
**участок № 1**  
**(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

30 июня 2015г.

Финансовый результат 2 квартала 2015г	Финансовый результат на 30.06.2015 г. – -972,9 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 1100,5 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 62593,9 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 58909,0 тыс. руб.;; средства от индивидуального жилищного строительства – 2288,0 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам – 1396,0 тыс. руб.
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор

С.А. Сердцов



**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**  
**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы**  
**участок № 1**  
**(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

30 сентября 2015г.

Финансовый результат 3 квартала 2015г	Финансовый результат на 30.09.2015 г. – -1006,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 2682,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 81163,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 69276,0 тыс. руб.; средства от индивидуального жилищного строительства – 6694,9 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам – 1786,0 тыс. руб.
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

15 марта 2016г.

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).</li><li>2. Исполнение обязательств застройщика также обеспечивается страхованием гражданской ответственности в порядке, установленном статьей 15.2. Закона № 214-ФЗ, путем заключения договоров страхования гражданской ответственности Застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001, юридический адрес: 644043, Омская область, город Омск, ул. Фрунзе, дом 1, корп.4, офис 609 , Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11.08.2009 года. Соглашение о намерениях № 001480-020-ОЗ от 05 февраля 2015г.<ul style="list-style-type: none"><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/1 от 20 марта 2015 г. – кв.№ 37;</li><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/2 от 20 марта 2015 г. – кв.№ 34;</li><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/3 от 20 марта 2015 г. – кв.№ 52;</li><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/4 от 3 апреля 2015 г. – кв.№ 40;</li><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/5 от 4 апреля 2015 г. – кв.№ 36;</li><li>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/6 от 7 апреля 2015 г. – кв.№ 42;</li><li>-договор страхования № 001480-020-ОЗ/7 от 22 апреля</li></ul></li></ol>
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>2015 г. – кв.№ 35;</p> <p>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/8 от 22 июня 2015 г. – кв.№ 46;</p> <p>- договор страхования № 001480-020-ОЗ/9 от 17 августа 2015 г. – кв.№ 48.</p> <p>3. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29:</p> <p>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/38 от 21 декабря 2015 г. – кв.№ 38;</p> <p>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/39 от 21 декабря 2015 г. – кв.№ 39;</p> <p>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/59 от 23 декабря 2015 г. – кв.№ 59.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**

**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

31 декабря 2015г.

Финансовый результат 4 квартала 2015г	Финансовый результат на 31.12.2015 г. – 916,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 2343,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 16073,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 11570,0 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам – 1117,0 тыс. руб.
------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

31 марта 2016г.

Финансовый результат 1 квартала 2016г	Финансовый результат на 31.03.2016г. – 1007,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 2124,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 17813,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 12393,0 тыс. руб.;; расчеты по налогам и сборам – 677,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29:  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/38 от 21 декабря 2015 г. – кв.№ 38; - расторгнут;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/39 от 21 декабря 2015 г. – кв.№ 39;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/59 от 23 декабря 2015 г. – кв.№ 59;

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**

**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

30 июня 2016г.

Финансовый результат 2 квартала 2016г	Финансовый результат на 30.06.2016г. – 404,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 4516,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 21930,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 13784,0 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам – 377,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29:<ul style="list-style-type: none"><li>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/38/А от 30 мая 2016г. – кв.№ 38;</li><li>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/53 от 23 мая 2016 г. – кв.№ 53;</li><li>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/41 от 29 марта 2016 г. – кв.№ 41;</li><li>- договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/50 от 16 марта 2016 г. – кв.№ 50;</li></ul></li><li>2. ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001, юридический адрес: 644043, Омская область, город Омск, ул. Фрунзе, дом 1, корп.4, офис 609 , Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11.08.2009 года. Соглашение о намерениях № 001480-020-ОЗ от 05 февраля 2015г.<ul style="list-style-type: none"><li>- договор страхования № 001480-020-03/3 от 20 марта 2015 г. – кв.№ 52; - расторгнут;</li></ul></li></ol>

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома**

**г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

г. Бор Нижегородская область

30 сентября 2016г.

Финансовый результат 3 квартала 2016г	Финансовый результат на 30.09.2016г. – 322,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 5311,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 33259,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 20564,0 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам – 207,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29:  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/44 от 07 июня 2016г. – кв.№ 44;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/55 от 07 июня 2016 г. – кв.№ 55;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/58 от 13 июля 2016 г. – кв.№ 58;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/52 от 12 июля 2016 г. – кв.№ 52;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/51от 22 августа 2016 г. – кв.№ 51;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/43 от 25 июля 2016 г. – кв.№ 43;  - договор страхования № ГОЗ-75-0409/15/61 от 06 сентября 2016 г. – кв.№ 61;

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

**2.Информация о проекте строительства**

Цель проекта	Проект прошел экспертизу: ООО «МСП Экспертиза» г. Санкт-Петербург – положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0007-16 от 28 октября 2016г.
Разрешение на строительство	Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 5271 от 10.11.2016г. « О внесении изменений в разрешение на строительство от 04.03.2015г. № ru52305000-86
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей	<p>1 очередь:</p> <p>Количество квартир: 27</p> <p>1ком. -17 шт. в том числе:</p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 47,5 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 45,4 м<sup>2</sup>, (жилая 18,0 м<sup>2</sup>, кухня 16,0 м<sup>2</sup>);</p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 36,0м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 34,6 м<sup>2</sup>, (жилая 17,5 м<sup>2</sup>, кухня 9,6 м<sup>2</sup>);</p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 43,35 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 40,7 м<sup>2</sup>, (жилая 17,2 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>);</p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 44,05 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 41,4 м<sup>2</sup>, (жилая 16,9 м<sup>2</sup>, кухня 13,2 м<sup>2</sup>);</p> <p>1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 43,85 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 41,2 м<sup>2</sup>, (жилая 17,8 м<sup>2</sup>, кухня 11,2 м<sup>2</sup>);</p> <p style="text-align: center;">2ком. -10 шт., в том числе:</p> <p>4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 67,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 65,3 м<sup>2</sup>, (жилая 39,4 м<sup>2</sup>, кухня 13,0 м<sup>2</sup>);</p> <p>5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 58,95 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 56,3 м<sup>2</sup>, (жилая 30,8 м<sup>2</sup>, кухня 9,7 м<sup>2</sup>);</p> <p>1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 60,85 м<sup>2</sup>, без учета площади лоджии 58,2 м<sup>2</sup>, (жилая 34,7 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>);</p> <p>Нежилое помещение – 1 шт., площадь 94,7 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь застройки - 563,0 м<sup>2</sup> Площадь жилого здания - 2068,4 м<sup>2</sup> Жилая площадь - 642,5 кв.м.;</p>



	Площадь квартир – 1290,5 кв.м.; Площадь квартир с учетом лоджий – 1354,8 кв.м. Строительный объем здания (1 оч.) – 8920,25 м3, в том числе строительный объем подземной части здания - 936,92 м3
Функциональное назначение нежилых помещений	Помещение общественного назначения

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

**2.Информация о проекте строительства**

Цель проекта	Окончание строительства 2 очереди – IV кв. 2018 г
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома.	1 очередь – 4 квартал 2016г. 2 очередь – 4 квартал 2018г.
Орган, уполномоченный законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

Местоположение объекта, его описание	Объектом капитального строительства является 5-этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь), расположенный на земельном участке № 24 в пос. Октябрьский, по ул. Победы города Бор Нижегородской области.
Финансовый результат 4 квартала 2016г	Финансовый результат на 30.12.2016г. – 204,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 3647,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 8593,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 0 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам – 1128,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. ООО «Страховая компания «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОКПО 16899882, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул.Складочная, д. 1 стр. 15: - договор страхования № 35-160941/002-2016г. – кв.№ 25; - договор страхования № 35-160941/001-2016г. – кв.№ 6;

Директор

С.А. Сердцов

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

Финансовый результат 1 квартала 2017г	Финансовый результат на 31.03.2017г. – 725,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 3939,0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 12806,0 тыс. руб., в том числе: средства дольщиков – 2194,58 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам – 243,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. ООО «Страховая компания «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОКПО 16899882, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15: - договор страхования № 35-160941/003-2017г. – кв.№ 1;

Директор

С.А. Сердцов

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Пятиэтажного многоквартирного жилого дома  
г. Бор, п. Октябрьский, между домами №№ 19,22,23 по ул. Победы  
участок № 1  
(адрес строительный)**

<p>Финансовый результат 2 квартала 2017г</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2017г. – 404,0 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности - 3541,0 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности – 10993,0 тыс. руб.,  в том числе:  средства дольщиков – 3433,56 тыс. руб.;  расчеты по налогам и сборам – 862,0 тыс. руб.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОКПО 55187927; юридический адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12  - договор страхования № 35-160941/004-2017г. – кв.№ 22;</p>

Директор

С.А. Сердцов