

Проектная декларация

Объект: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, микрорайон Красногорка, дом 22

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Кварц»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Кварц»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс	606440
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	1.2.4.	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Бор
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	Переулок

	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советский
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 27
	1.2.9.	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2.	Рабочее время	С 07.30 до 16.30, перерыв на обед с 11.00 до 12.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1.	Номер телефона	(83159) 22535
	1.4.2.	Адрес электронной почты	kvarzborgol@mail.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	KVARC-BOR.RU
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1.	Фамилия	Сердцов
	1.5.2.	Имя	Сергей
	1.5.3.	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	1.5.4.	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика	5246005128

	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер	1025201527372
	2.1.3.	Год регистрации	1991
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1.	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3.	Дата регистрации	-
	3.2.4.	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7.	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия	Сердцов

<8>	3.3.2.	Имя	Сергей
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4.	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления	100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	5-этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь)
	4.1.1.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.1.4.	Вид населенного пункта <1>	поселок
	4.1.1.5.	Наименование населенного пункта	Октябрьский
	4.1.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	4.1.1.8.	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 24 корпус 2
	4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.1.10.	Срок ввода объекта капитального	-

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	21.12.2016
	4.1.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52305000-124
	4.1.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
	4.1.2.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	5-этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь)
	4.1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.2.4.	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.2.5.	Наименование населенного пункта	Бор
	4.1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	микрорайон
	4.1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красногорка
	4.1.2.8.	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 23, корпус 2
	4.1.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	24.11.2015
	4.1.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52305000-171
	4.1.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
	4.1.3.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	5-этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь)
	4.1.3.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.3.4.	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.3.5.	Наименование населенного пункта	Бор
	4.1.3.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	микрорайон
	4.1.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красногорка
	4.1.3.8.	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 23, корпус 1
	4.1.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	10.11.2014
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52305000-215
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
	4.1.4.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	5-этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь)
	4.1.4.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.4.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.4.4.	Вид населенного пункта <1>	поселок
	4.1.4.5.	Наименование населенного пункта	Октябрьский
	4.1.4.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.4.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	4.1.4.8.	Тип здания (сооружения) <2>	между домами №№19,22,23 уч.1
	4.1.4.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2018
	4.1.4.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.4.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.4.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.5.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом
	4.1.5.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.5.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.5.4.	Вид населенного пункта <1>	Жилой район
	4.1.5.5.	Наименование населенного пункта	Горелово
	4.1.5.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.5.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	6
	4.1.5.8.	Тип здания (сооружения) <2>	дом 35А
	4.1.5.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.5.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.01.2017
	4.1.5.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52305000-7
	4.1.5.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
	4.1.6.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	2-этажный 4-комнатный жилой дом
	4.1.6.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.6.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	4.1.6.4.	Вид населенного пункта <1>	Жилой район
	4.1.6.5.	Наименование населенного пункта	Горелово
	4.1.6.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.6.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	6
	4.1.6.8.	Тип здания (сооружения) <2>	дом 35Б
	4.1.6.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.6.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29.11.2016
	4.1.6.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52305000-119
	4.1.6.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Строители Приволжья»
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0052.02-2017-5246005128-С-194

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.05.2017
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1.	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	725,00 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12806,00 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3939,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	Не подано

	<p>исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица</p>	<p>Не подано</p>

	жилых помещений <19>	
7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к	Не подано

	взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано

	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-

	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-

	7.2.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о</p>	-

		юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-	
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности	-	

		поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10.		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11.		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12.		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	-

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1.	-	-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.1.2.	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ город Бор
	9.2.1.4.	Вид населенного пункта <1>	Город

	9.2.1.5.	Наименование населенного пункта	Бор		
	9.2.1.6.	Округ в населенном пункте	-		
	9.2.1.7.	Район в населенном пункте	-		
	9.2.1.8.	Вид обозначения улицы <2>	микрорайон		
	9.2.1.9.	Наименование улицы	Красногорка		
	9.2.1.10.	Дом	22		
	9.2.1.11.	Литера	-		
	9.2.1.12.	Корпус	-		
	9.2.1.13.	Строение	-		
	9.2.1.14.	Владение	-		
	9.2.1.15.	Блок-секция	-		
	9.2.1.16.	Уточнение адреса	1 очередь	2 очередь	3 очередь
	9.2.1.17.	Назначение объекта <28>	Жилое	жилое	жилое
	9.2.1.18.	Минимальное количество этажей в объекте <29>	5	5	5
	9.2.1.19.	Максимальное количество этажей в объекте	5	5	5
	9.2.1.20.	Общая площадь объекта <30>	959,0 кв.м.	1149,0 кв.м.	2108,0 кв.м.
	9.2.1.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Трехслойные: кладка из силикатного пустотелого кирпича,		

			минераловатный утеплитель Rockwool КАВИТИ БАТТС», облицовочный слой из силикатного пустотелого кирпича
	9.2.1.22.	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные плиты
	9.2.1.23.	Класс энергоэффективности <33>	А++ (высочайший)
	9.2.1.24.	Сейсмостойкость <34>	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1.	Вид договора <36>	-
	10.1.2.	Номер договора	-
	10.1.3.	Дата заключения договора	-
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис»

	10.2.1.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.1.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
	10.2.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Альтернатива-плюс»
	10.2.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5246021810
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.1.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ГражданИнвестПроект»
	10.3.1.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.1.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.1.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.1.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263089696
	10.3.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Прометей-Бор»
	10.3.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5246022780
	10.3.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурное бюро «Помесье»
	10.3.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260251693
	10.3.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.4.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Зиверт»
	10.3.4.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.4.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260061396
	10.3.5.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.5.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Промсервис»
	10.3.5.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.5.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	5260195015

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.05.2017
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0041-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743891261

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	ru 52305000-378
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	13.06.2017
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2021

	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2.	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19-205 к
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.03.2016
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	27.04.2016
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	10.03.2026
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-

	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1.	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-

	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок <52>	Неразграниченная собственность
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка	52:19:0000000:860
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8494,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортное обслуживание предусмотрено по двум въездам-выездам с существующей дороги с западной стороны участка, вокруг дома запроектирован проезд с прилегающим тротуаром, подъезды к входам жилого дома расположены с южной стороны участка. Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров. Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок, отмостки принята с асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для отдыха взрослых запроектировано бетонной тротуарной плиткой «брусчатка».
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С южной и восточной сторон участка для жителей дома предусмотрены открытые автостоянки на 39 машино-мест, из них 5 мест для автомобилей маломобильных групп населения

	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории жилого дома запроектированы детская игровая площадка, площадка отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка для чистки ковров. На детской площадке предусмотрена установка качелей, балансира, горки «Сказка», песочницы, а так же в состав малых архитектурных форм входит установка скамьи и урн.
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В юго-западной части участка предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от наружных стен здания
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участке строительства предусмотрено максимальное сохранение существующих лиственных деревьев. На свободной от застройки и покрытий территории запроектирована посадка лиственных деревьев (рябина обыкновенная, береза повислая), устройство газонов с посевом многолетних трав, цветников.
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено для обеспечения возможности подъёма инвалидов на уровень входа в здание устраиваются пандусы, а для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на пересечении основных тротуаров с проездами уменьшенная высота бордюров.
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Наружное освещение выполняется консольными светильниками типа «ЖКУ 16» с компенсированным ПРА, с лампами типа ДНаТ-150, устанавливаемыми на стене здания на высоте 5,82м. ТУ № 21/25-38-167 от 06.10.2016г. ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Нижновэнерго. Срок действия ТУ 4

			года
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Борский водоканал»
	14.1.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5246035757
	14.1.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2017
	14.1.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПВК 2017/3

	14.1.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Борский водоканал»
	14.1.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5246035757
	14.1.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2017
	14.1.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПВК 2017/3

	14.1.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго»
	14.1.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2016
	14.1.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-38-167

	14.1.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
	14.1.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 417 346,10 рублей
	14.1.4.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.4.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	14.1.4.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.1.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	О-4-0549БО/2016

	14.1.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 квартал 2020
	14.1.4.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга"
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.2.1.	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.2.3.	Полное наименование организации,	Междугородной и международной электрической связи

	выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга"
14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			19	19	38
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			0	0	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			0	0	0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1 очередь	2 очередь	3 очередь	
		0	0	0	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 очередь									
1	жилое	1	1	68,59	3	1	15,19	кухня	9,9
						2	15,10	прихожая	6,95
						3	17,09	ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53
2	жилое	1	1	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
3	жилое	1	1	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
4	жилое	2	1	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93

								санузел	1,43
								лоджия	3,53
5	жилое	2	1	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
6	жилое	2	1	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
7	жилое	2	1	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
8	жилое	3	1	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53

9	жилое	3	1	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
10	жилое	3	1	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
11	жилое	3	1	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
12	жилое	4	1	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53
13	жилое	4	1	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19

								ванная	3,51
								лоджия	2,98
14	жилое	4	1	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
15	жилое	4	1	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
16	жилое	5	1	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53
17	жилое	5	1	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98

18	жилое	5	1	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
19	жилое	5	1	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
2 очередь									
20	жилое	1	2	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
21	жилое	1	2	35,23	1	1	14,81	кухня	10,04
								прихожая	4,59
								ванная	3,12
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8

22	жилое	1	2	76,71	3	1	13,67	кухня	10,15
						2	16,3	прихожая	10,41
						3	18,37	ванная	2,76
								санузел	1,54
								кладовая	3,51
								лоджия	3,53
23	жилое	2	2	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
24	жилое	2	2	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
25	жилое	2	2	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33

								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
26	жилое	2	2	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
27	жилое	3	2	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
28	жилое	3	2	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
29	жилое	3	2	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8

								ванная	3,33
								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
30	жилое	3	2	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
31	жилое	4	2	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
32	жилое	4	2	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
33	жилое	4	2	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16

								прихожая	4,8
								ванная	3,33
								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
34	жилое	4	2	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
35	жилое	5	2	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
36	жилое	5	2	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8

37	жилое	5	2	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33
								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
38	жилое	5	2	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
3 очередь									
39	жилое	1	3	76,71	3	1	13,67	кухня	10,15
						2	16,3	прихожая	10,41
						3	18,37	ванная	2,76
								санузел	1,54
								кладовая	3,51
								лоджия	3,53
40	жилое	1	3	35,23	1	1	14,81	кухня	10,04
								прихожая	4,59

								ванная	3,12
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
41	жилое	1	3	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
42	жилое	2	3	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
43	жилое	2	3	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33
								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
44	жилое	2	3	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3

								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
45	жилое	2	3	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
46	жилое	3	3	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
47	жилое	3	3	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33
								кладовая	2,41
								лоджия	3,32

48	жилое	3	3	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
49	жилое	3	3	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
50	жилое	4	3	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
51	жилое	4	3	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33
								кладовая	2,41

								лоджия	3,32
52	жилое	4	3	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
53	жилое	4	3	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
54	жилое	5	3	56,94	2	1	16,3	кухня	10,15
						2	18,37	прихожая	7,82
								ванная	2,76
								санузел	1,54
								лоджия	3,53
55	жилое	5	3	35,39	1	1	14,69	кухня	10,16
								прихожая	4,8
								ванная	3,33

								кладовая	2,41
								лоджия	3,32
56	жилое	5	3	35,64	1	1	14,81	кухня	10,3
								прихожая	4,59
								ванная	3,27
								кладовая	2,67
								лоджия	2,8
57	жилое	5	3	58,42	2	1	16,09	кухня	10,92
						2	18,82	прихожая	8,02
								ванная	2,93
								санузел	1,64
								лоджия	3,53
58	жилое	1	4	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
59	жилое	1	4	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13

								лоджия	2,91
60	жилое	1	4	68,59	3	1	15,19	кухня	9,9
						2	15,10	прихожая	6,95
						3	17,09	ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53
61	жилое	2	4	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
62	жилое	2	4	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
63	жилое	2	4	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
64	жилое	2	4	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9

						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53
65	жилое	3	4	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
66	жилое	3	4	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
67	жилое	3	4	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
68	жилое	3	4	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93

								санузел	1,43
								лоджия	3,53
69	жилое	4	4	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
70	жилое	4	4	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
71	жилое	4	4	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
72	жилое	4	4	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53

73	жилое	5	4	32,03	1	1	13,86	кухня	9,67
								прихожая	4,29
								ванная	4,21
								лоджия	2,88
74	жилое	5	4	33,5	1	1	14,31	кухня	7,83
								прихожая	6,23
								ванная	5,13
								лоджия	2,91
75	жилое	5	4	31,66	1	1	16,14	кухня	8,82
								прихожая	3,19
								ванная	3,51
								лоджия	2,98
76	жилое	5	4	53,49	2	1	15,19	кухня	9,9
						2	17,09	прихожая	6,95
								ванная	2,93
								санузел	1,43
								лоджия	3,53

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Услов	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
-------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

ный номер <59>		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1 очередь				
1	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	12,55
2	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Хранение инвентаря	1,63
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Проход людей	18,81
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Проход людей	18,81
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Проход людей	18,81

6	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Проход людей	18,81
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Проход людей	18,81
8	Водомерный узел	1 подъезд, техподполье	Учет потребления воды	9,47
9	Техническое помещение	1 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	55,1
10	Техническое помещение	1 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	16,26
11	Техническое помещение	1 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	72,86
12	Эл. щитовая	1 подъезд, техподполье	Учет потребления электроэнергии	4,55
13	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Проход людей для обслуживания инженерных сетей	12,32
2 очередь				
14	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	13,86
15	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Проход людей	19,40
15	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Проход людей	19,40
16	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Проход людей	19,40
17	Лестничная	2 подъезд, 4 этаж	Проход людей	19,40

	клетка			
18	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Проход людей	19,40
19	Техническое помещение	2 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	80,07
20	Техническое помещение	2 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	14,61
21	Техническое помещение	2 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	99,58
22	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	Проход людей для обслуживания инженерных сетей	13,10
3 очередь				
23	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	13,86
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Проход людей	19,40
25	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Проход людей	19,40
26	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Проход людей	19,40
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Проход людей	19,40
28	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Проход людей	19,40

29	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	99,58
30	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	14,61
31	Техническое помещение	3 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	80,07
32	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	Проход людей для обслуживания инженерных сетей	13,10
33	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	12,55
34	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Хранение инвентаря	1,63
35	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Проход людей	18,81
36	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Проход людей	18,81
37	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Проход людей	18,81
38	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Проход людей	18,81
39	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Проход людей	18,81
40	Техническое помещение	4 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	72,38

41	Техническое помещение	4 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	16,26
42	Лестничная клетка	4подъезд, техподполье	Проход людей для обслуживания инженерных сетей	12,32
43	Техническое помещение	4 подъезд, техподполье	Для прокладки коммуникаций	66,49

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство и распределительные электрощиты	ВРУ-1, Силовые щиты с автоматическими выключателями	Прием и распределение электроэнергии к потребителям
2	Подземная и надземная часть	Сети телефонизации, радиофикации	Телекоммуникационные шкафы	Радио, телефон
3	Кровля	Телевизионное	Четыре антенные мачты МТ4,5 высотой 4,5 м с установленными на них комплектами антенн для отдельного приема сигналов по телевизионным каналам VI-II.VIII.UHF	Прием сигналов для просмотра телеканалов
4	Техподполье	Водомерный узел	Q-33 м ³ /сут.	Учет потребления воды
5	1эт на отм. 0,000 - 5эт. на отм 11,200	Стояки водопровода	Стальные	Транспортировка холодной воды
6	1эт на отм. 0,000- 5 эт. на отм 11,200	Стояки бытовой канализации	Чугунные	Транспортировка бытовых стоков

7	1эт на отм. 2,400- 5 эт. на отм. 11,200	Стояки газоснабжения	Стальные	Транспортировка природного газа
8	Техподполье	Магистральные трубопроводы бытовой канализации	Чугунные	Транспортировка бытовых стоков
9	Техподполье	Магистральные трубопроводы холодного водопровода	Стальные	Транспортировка холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Наружные кабельные линии	Электроснабжение	От силового шкафа, расположенного на границе земельного участка до ВРУ жилого дома в техподполье.
2	Наружный водопровод	Водоснабжение	От проектируемого колодца около жилого дома мкр. Красногорка д. 23 до водомерного узла в техподполье.
3.	Наружная бытовая канализация	Отведение бытовых стоков	От вводов в здание до колодцев, расположенных на существующей канализационной сети.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности		
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			4 квартал 2017	2 квартал 2019	2 квартал 2020

	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности		
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			2 квартал 2018	3 квартал 2019	3 квартал 2020
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности		
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			4 квартал 2018	4 квартал 2019	4 квартал 2020
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности		
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			1 квартал 2019	1 квартал 2020	1 квартал 2021
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			3 квартал 2019	3 квартал 2020	3 квартал 2021
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 очередь	2 очередь	3 очередь
			23 040 000,00	27 630 000,00	50 670 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование		

строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:19:0000000:860
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания	-

юридических лиц <70>		организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме</p>			

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не	-

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>нет</p>

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1 -	2 -	3 -
---	--	--------	--------	--------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются индивидуальные настенные автоматизированные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Котлы двухконтурные: 1 контур на отопление, 2 контур на горячее водоснабжение. Установка газовых котлов осуществляется в помещениях кухонь. В качестве отопительных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. В здании запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха.
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Кварц»



С.А. Сердцов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 73
(семьдесят три) листах

Директор  С.А. Сердюков

